

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2015
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo
so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca 4Ust, spol. s r.o.
zastúpená : Katarínou Marušákovou, konateľkou
sídlo : Štefánikova 267/16, 029 01 Námestovo
prevádzka : Výdajňa zdravotníckych pomôcok ANGELUS
Hviezdoslavova 45, 029 01 Námestovo
IČO : 46184309
DIČ : 2023302523
IČ DPH : SK2023302523
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN : SK05 7500 0000 0040 2074 5307
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby **Oravskej polikliniky Námestovo, / budova prístavba lôžkovej časti – vstupná hala/**, s. č. 1144, postavenej na pozemku parc. č. **KN-C 275/2**, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra v Námestove.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Predmetom nájmu v rámci tejto zmluvy je **reklamná plocha (1 ks reklamný panel s rozmermi 1,8 m² x 0,8 m²) o celkovej ploche 1,44 m²** (ďalej len „RP“).
4. Účelom nájmu je využitie reklamného zariadenia pre Výdajňu zdravotníckych potrieb ANGELUS. Táto propagácia nesmie byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 a v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **2/2015**.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od **01.03.2015** do **28.02.2016**.
2. V prípade, že miesto umiestnenia RP bude zmenené tak, že stratí reklamnú hodnotu, stane sa zmluva neplatnou.

Čl. IV.
Skončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby dojednanej v čl. III.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluvné strany sú povinné dohodnúť konkrétny dátum ukončenia nájomného vzťahu.
3. Zmluvné strany sú oprávnené nájomný vzťah písomne vypovedať, a to aj bez udania výpovedného dôvodu. Trojmesačná výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V.
Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou strán na **105,60 € ročne** (slovom: jednotopäť € 60 centov ročne) za reklamnú plochu a je splatné podľa nižšie uvedených podmienok.
2. Nájomné je splatné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy na začiatku posledného mesiaca kalendárneho štvrťroku.

Čl. VI.
Práva a povinnosti účastníkov

1. Zmluvné strany prehlasujú, že RP je a zostáva počas celej doby prenájmu i po jej skončení vlastníctvom nájomcu, ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za technický stav a údržbu RP.
2. Nájomca sa zaväzuje inštalovať na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy RP na vlastné náklady, pričom všetky práce, ako aj náklady s ďalšou trvalou údržbou a inštaláciou bude znášať nájomca ktorý preberá plnú zodpovednosť za obsahové a estetické využitie panelov.
3. Prenajímateľ sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že v žiadnom smere nebude zasahovať do obsahu RP, jeho výtvarného prejavu a estetickej náplne, ktorá je výlučne v kompetencii nájomcu.
4. Nájomca sa v rámci tejto zmluvy zaväzuje, že z hľadiska obsahového a estetického nebude propagovať na RP nič, čo je v rozpore so slovenskými zákonmi.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzkovania a údržby zabezpečiť voľný prístup k RP pracovníkom nájomcu pre nevyhnutnú manipuláciu s RP počas celej doby nájmu.
6. Prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť inštaláciou alebo prevádzkovaním RP na objekte prenajímateľa budú posudzované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka a takisto budú posudzované škody na RP, spôsobené prenajímateľom.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- V Námestove, dňa 02.03.2015

.....